



Quadro Ferro - Costa Del Mare Ege Cadde

Teslim Tarihi	2028		
Arsa Alanı	-		
İl	Çanakkale	Gelibolu	
İlçe	Gelibolu	Saros	

Projelendirme	Tamamı, Quadro Ferro tarafından projelendirilmiştir.
Genel Yapı	ISE normlarında malzemeler, C30 C35 sınıf beton.
Dış Cephe	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya, tüm dış cephelerde konfor. Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pvc doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi. Çatı, sürme izolasyon müstakil tahsisli teras çatı
Güvenlik	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi.
Otopark	Açık Otopark ve cadde park alanları
Mekanik Tesisat	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak. Temiz su deposu. Tüm odalara klima alt yapısı. Ortak alanlar peyzaj
Elektrik, Telefon, İnternet	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları. Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması. Tüm elektrik sistemi jeneratör beslemeli Viko, Siemens, Makel, ürünleri ve internet alt yapısı.
Duvar	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva - saten alçı - macun üzeri su bazlı boya veya saten boya (Polisan veya Filli boya)
Isı ve Su Yalıtımı	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı. Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı.
Döşeme	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale)
Vestiyer	Projeye özel tasarımı MDF gövde akrilik, lake kaplamalı veya highgloss.

Aydınlatma	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma.
Mutfak	Projeye özel tasarımı Mdf gövde akrilik, lake kaplamalı veya highgloss kapak sistemleri. Blum, Çebi, Hafeleve Samet marka toplu aksesuarlar. Projeye özel mermer veya granit tezgah. Vitra / Artema / ECA veya Adell marka musluk. Teka veya muadili marka evye.
Ankastre	3lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (Siemens-Arçelik-Bosch marka veya muadili)
Dış Kapı	Projeye özel tasarım kaplamalı, gövdesi yekpare çelik kapı.
Banyo	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra, kale, güral veya muadili 1.sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra / koza / damla havluluk. Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra, Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası.
İç Kapı	Projeye özel tasarımı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı.
Tavan	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası.
Balkon / Teras	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte, ferforje veya ahşap.
Ortak Kullanımlar	Quadro Ferro Costa Del Mare - Ege Manzara Projesindeki Costa Del Mare Club Sosyal Tesis Üyelik Kartı

*** Projelerin inşaat aşamasında, meydana gelen veya gelebilecek, ulusal ve uluslararası çapta malzeme tedarik problemlerinin yaşanması durumunda, Quadro Ferro, Teknik şartnamede değişiklik yapma hakkına sahiptir. Quadro Ferro'ya güveniniz için teşekkür ederiz.