



### Quadro Ferro - Costa Del Mare Ege Manzara

<b>Teslim Tarihi</b>	2028		
<b>Arsa Alanı</b>	-		
<b>İl</b>	Çanakkale	Gelibolu	
<b>İlçe</b>	Gelibolu	Saros	

<b>Projelendirme</b>	Tamamı, Quadro Ferro tarafından projelendirilmiştir.
<b>Genel Yapı</b>	ISE normlarında malzemeler, C30 C35 sınıf beton.
<b>Dış Cephe</b>	Dış cephelerde ısı yalıtım, üzeri dekoratif kaplama ve boya, tüm dış cephelerde konfor. Pvc doğrama (deceuininck - winsa veya muadili) Tüm pvc doğramalarda iklim kontrolü ısıcam konfor serisi. Çatı, sürme izolasyon müstakil tahsisli teras çatı
<b>Güvenlik</b>	Görüntülü sistem (audio) Güvenlik kamera sistemi.
<b>Otopark</b>	Açık Otopark ve cadde park alanları
<b>Mekanik Tesisat</b>	Türkiye yangından koruma yönetmeliğine uygun olarak yapılacak. Temiz su deposu. Tüm odalara klima alt yapısı. Ortak alanlar peyzaj
<b>Elektrik, Telefon, İnternet</b>	Elektrik tesisatında TSE ve EN standartları. Tüm elektrik sisteminde kaçak akım sistemi Ortak alanların aydınlatması. Tüm elektrik sistemi jeneratör beslemeli Viko, Siemens, Makel, ürünleri ve internet alt yapısı.
<b>Duvar</b>	Tuğla üzerinde makineli Entegre alçı sıva - saten alçı - macun üzeri su bazlı boya veya saten boya (Polisan veya Filli boya)
<b>Isı ve Su Yalıtımı</b>	Tüm ıslak hacimlerde su yalıtımı. Dış cephelerde ve daireler arasında ısı yalıtımı ve ses yalıtımı.
<b>Döşeme</b>	1.sınıf seramik (Vitra,Kütahya,Çanakkale)
<b>Vestiyer</b>	Projeye özel tasarımı MDF gövde akrilik, lake kaplamalı veya highgloss.

<b>Aydınlatma</b>	Daire giriş led panel ve gizli aydınlatma.
<b>Mutfak</b>	Projeye özel tasarımlı Mdf gövde akrilik, lake kaplamalı veya highgloss kapak sistemleri. Blum, Çebi, Hafeleve Samet marka toplu aksesuarlar. Projeye özel mermer veya granit tezgah. Vitra / Artema / ECA veya Adell marka musluk. Teka veya muadili marka evye.
<b>Ankastre</b>	3lü davlumbaz seti, montajı sağlanacaktır. (Siemens-Arçelik-Bosch marka veya muadili)
<b>Dış Kapı</b>	Projeye özel tasarım kaplamalı, gövdesi yekpare çelik kapı.
<b>Banyo</b>	Özel tasarım banyo dolabı Aydınlatma led panel Vitra, kale, güral veya muadili 1.sınıf vitrifiye Vitra veya muadil gömme rezervuar, batarya Vitra / koza / damla havluluk. Özel tasarım gömme duş alanı ve kanallı duş sistemi temperli cam duş kapısı Döşeme kaplaması Kütahya, Vitra, Seranit veya muadili Tavan kaplaması neme dayanıklı Alçı tavan üzeri su bazlı tavan boyası.
<b>İç Kapı</b>	Projeye özel tasarımlı Mdf gövdeli lake veya ahşap kaplama kapı.
<b>Tavan</b>	Alçıpan asma tavan, tamamı saten alçı - özel tavan boyası.
<b>Balkon / Teras</b>	Döşeme kaplamaları seramik kaplama olacaktır. Balkon mimari duruma göre küpeşte, ferforje veya ahşap.
<b>Ortak Kullanımlar</b>	Quadro Ferro Costa Del Mare - Ege Manzara Projesindeki Costa Del Mare Club Sosyal Tesis Üyelik Kartı

\*\*\* Projelerin inşaat aşamasında, meydana gelen veya gelebilecek, ulusal ve uluslararası çapta malzeme tedarik problemlerinin yaşanması durumunda, Quadro Ferro, Teknik şartnamede değişiklik yapma hakkına sahiptir. Quadro Ferro'ya güveniniz için teşekkür ederiz.